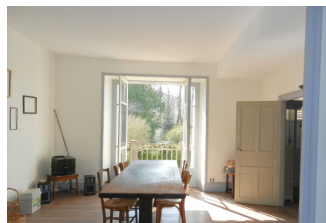


MAISON DE CARACTERE A POUILLY EN AUXOIS - 299 000 €

Coup de coeur Nouveauté



DESCRIPTION

AU CENTRE VILLE DU BOURG MAISON DE CHARME DES ANNEES 1900 OFFRANT DE BEAUX VOLUMES 191 M² HAB SUR DEUX NIVEAUX AVEC UNE ANNEXE ET JARDIN D'AGREMENT CLOS DE MURS.

Cette habitation style maison de maître comprend au rez de chaussée : un couloir de 10m² - un salon 15.70 m² - un séjour 15.80 m² avec porte fenêtre donnant Sur un balcon - une cuisine aménagée équipée - un deuxième salon ou chambre de 18.40 m² - une buanderie de 21.30 m² avec un accès extérieur sur rue.

A l'étage : un bel escalier d'époque nous mène à un couloir desservant une chambre avec salle d'eau et wc - une 2ème chambre avec lavabo et cabine de douche - 3ème chambre - 4ème chambre et 5ème chambre avec une salle de bains et toilettes.

Au 2ème étage magnifique grenier en deux partie d'environ 90 m².

chaufferie et caves

En annexe : un petit bâtiment avec deux pièces et cave abritant la cuve à fuel.

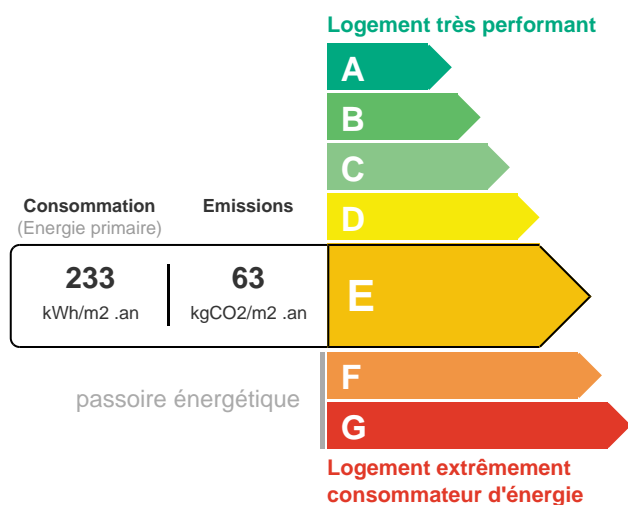
petites remises avec wc .

chauffage central au fuel (chaudière 2008)

des travaux de rafraichissement de certaines pièces sont à prévoir .

Avec cette maison nous avons un garage à proximité .

DPE / GES



INFORMATIONS

Garage
Cave
Balcon
Four
Plaques de cuisson
Hotte aspirante
Lave vaisselle
Cour

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 3390 € et 4620 € par an - Date de l'estimation : 1ER
JANVIER 2021

VOTRE AGENCE

Agence Lacaille - 10 rue Millotet 21000 Dijon - Tél : 03 80 41 17 17 / 03 80 90 64 33 - Mail : contact@agence-lacaille.com